



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz „u stečaju“, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. „u stečaju“, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. kolovoza 2020. godine do 10. studenog 2020. godine, radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25345, identifikator predmeta prodaje 12825), nakon održanog ročišta za diobu, dana 05. veljače 2021. godine

#### r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u iznosu od 11.536.933,47 Kn koji se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod i to:  
- kč. br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m<sup>2</sup>, ukupno 30582 m<sup>2</sup> djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetnu nekretninu u iznosu od 4.712.500,00 Kn (umanjenu za iznos od 184.104,83 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata.

II U preostalom dijelu u iznosu od 7.008.538,30 Kn tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 koja je uzeta pri diobi, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata te glavnog duga ostaje nenamirena.

III Iznos od 184.104,83 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-803/2013-360 od 23. studenog 2020. godine prenijet će se u korist stečajne mase po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji iznos naveden u točki III izreke rješenja prenijeti iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR

3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine ponuditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika broj IBAN HR67 23400091190021795 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-803/2013-360 od 23. studenog 2020. godine kojim su nekretnine stečajnog dužnika prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 postalo je pravomoćno, kupac je u roku položio dio iznosa kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 184.104,83 Kn te je nastavno tome zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 02. veljače 2021. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici koji prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da prioritarno pravo na namirenje ima razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, a po osnovi prava zalogu uknjiženog pod brojem Z-7296/08, a po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 6001-51400050/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. rujna 2008. godine br. Ov-12469/08 za glavni dug od 4.700.000,00 Kn s rokom vraćanja 01. rujna 2009. godine te se zaračunava kamata od 8,5% godišnje koja je promjenjiva te kaznena kamata povećanjem ugovorene kamate za 1% godišnje poena. Razlučni vjerovnik dostavio je izračun tražbine iz koje proizlazi da ista iznosi 11.536.933,47 Kn, a obuhvaća troškove, zatezne kamate, ugovorne kamate i glavni dug.

Stoga je valjalo utvrditi da je tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 11.536.933,47 Kn kako proizlazi iz Izvotka iz poslovnih knjiga na dan 09. studenog 2020. godine djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 4.712.500,00 Kn (umanjenu za iznos od 184.104,83 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st. 7. i čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u iznosu od 7.008.538,30 Kn, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnog duga, pa je odlučno kao u točki II izreke rješenja.

Kako je kupac-razlučni vjerovnik bio oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine i takav zahtjev je postavio prije dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 184.104,83 Kn i koji iznos je razlučni vjerovnik uplatio odnosno položio kroz

jamčevinu po naprijed citiranom rješenju o dosudi, to će se predmetni iznos, sukladno odredbi čl. 248. st.1. SZ-a prenijeti u korist stečajne mase, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 05. veljače 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka

Broj zapisa: **eb2f6-f0723**

Kontrolni broj: **055e9-97a6c-04546**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.